



زرین کالای پرشین

(مسئولیت محدود) شماره ثبت: ۳۸۴۴۶۹

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰
شماره: ۴۰۰/پ/۱۰۰۲۵

قرارداد همکاری تجاری

این قرارداد با توافق و تفاهم کامل و اعلام رضایت و آگاهی و از مفاد مندرج در آن فی مابین شرکت زرین کالای پرشین به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۳۹۷۸۰ و شماره ثبت ۳۸۴۴۶۹ به مدیریت آقای ابوالفضل افسری به شماره ملی ۰۵۳۳۰۷۶۴۸۱ به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۲۲۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۳ از یک سو بعنوان طرف اول و شرکت سانا پردیس البرز به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۲۹۵۰۴ و به شماره ثبت (البرز) ۳۹۲۹۴ به مدیریت آقای حمید رضا آقا بابائی به شماره ملی ۰۰۱۲۱۶۱۷۲۱ به آدرس قانونی شرکت، کرج محله گلشهر غربی خیابان اختر غربی کوچه سوسن شمالی ساختمان علوی طبقه سوم واحد ۳۲ از سوی دیگر بعنوان طرف دوم از سوی طرفین تایید و امضاء گردید

۱. موضوع قرارداد

عبارت است از واگذاری امتیاز فروش عمده و حمل مستقیم محصولات برند رامس و یا محصولات قابل عرضه اعلامی طرف اول در استانها و شهرستانهایی که در ابتدا شروع قرارداد و مقاطع بعد از آن از سوی طرف اول به طرف دوم اعلام و مشخص میگردد.

۲. مدت قرارداد

این قرارداد از مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ به مدت ۴۳ روز منعقد میگردد که با تمایل طرفین در پایان مدت می تواند جهت یک دوره با مدت معین بصورت توافقی تمدید و یا درطول مدت با اطلاع قبلی یکماهه هر یک از طرفین شرایط همکاری فسخ گردد.

۳. شرایط تسویه حساب

طرف اول در هر دوره با توجه به شرایط توافقی خود با تولیدکنندگان و تامین کنندگان مراتب چگونگی زمانی شرایط تسویه حساب را به اطلاع طرف دوم میرساند و ایشان ملزم به رعایت این موضوع در طول مدت قرارداد خود می باشد ضمناً کالاهای ارسالی تا قبل از تسویه حساب قطعی مالی به منزله امانت در نزد طرف دوم می باشد.

۴. تعهدات طرف اول

۴-۱- طرف اول متعهد میگردد در طول مدت قرارداد به صورت دوره ای مواردی مانند تغییرات قیمتی، بسته بندی، منطقه فعالیت، شرایط تسویه حساب، چگونگی ثبت سفارشات، و امثالهم را به طرف دوم اعلام نماید.

۴-۲- طرف اول در شرایط معمول می بایست تا یک هفته کاری از زمان ثبت سفارش نسبت به بارگیری و خروج کالا از انبار کارخانه اقدام نماید و مراتب تاخیر را در صورت بروز مشکلات در واحد تولید به اطلاع برساند تا تصمیم نهایی جهت حفظ و یا ابطال سفارش از سوی طرف دوم بعمل آید.

تبصره ۱: ارسال کالا از انبار تولیدکننده براساس بارنامه های رسمی صادره مطابق سفارشات ثبت شده طرف دوم به منزله قبول تسویه حساب و قطعیت انجام معامله از نظر قیمت و شرایط پرداخت می باشد مگر آنکه طرف دوم اعلام به عدم تحویل کالا به مشتریان نماید که مراتب متعاقباً

شرکت سانا پردیس البرز
با مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۳۹۲۹۴

بگیرند و اعلام نتیجه می گردد.



اتوبان شهید حکای شمال بعد از نمت، خروجی جلفا، خیابان محمد رضا کوشا، بن بست شهره، پلاک ۱، طبقه ۵، واحد ۲۰، کدپستی: ۱۵۴۷۷۱۵۹۷۵، تلفکس: ۲۲۹۲۶۷۷۱-۲۲۹۲۶۷۷۱ (۰۲۱)
Add.: Unit 20, 5th Floor, No. 1, Shohre Deadend, Mohamadreza Koosha Ave., North Haghani Blvd. Tehran 1547715975 Iran, Tel & Fax: (+9821) 22926770-22926771

www.zarinkalapersian.com

zarinkala96@gmail.com

۳-۴- طرف دوم متعهد میگردد تسویه حساب تعهدات مالی مشتریان بر مبنای سفارشات ثبت شده برای طرف اول را بر عهده داشته باشد و با ارسال اسناد مالی ثبت شده در سیستم صیادی مسئولیت آنرا متقبل و بصورت راسا " و منفردا " متعهد گردد .

تبصره ۲: عدم ثبت اسناد مالی در سامانه سیستم بانکی (صیادی) به منزله عدم ایفای تعهدات مالی، اقدام در جهت فرار از رد دیون و خیانت در امانت تلقی میگردد و طرف اول مجاز به طی مراحل قانونی در وصول مطالبات خود می باشد.

۴-۴- طرف اول متعهد میگردد تا حق الزحمه طرف دوم را بصورت تخفیفات در فاکتورهای فروش صادره جهت طرف دوم و یا ثبت اطلاعیه بستانکاری بر مبنای شرایط توافقی فی مابین از حساب ایشان کسر نماید . بدیهی است طرف اول مجاز است در صورت عدم دریافت وجه در موعد مقرر و یا عدم پرداخت براساس شرایط اعلامی در سفارشات ثبت شده توسط طرف دوم نسبت به عودت تخفیفات به حساب بدهکار طرف دوم اقدام و این وجوه را به همراه اصل مبالغ فروش از ایشان مطالبه نماید .

تبصره ۳: میزان تخفیفات در مقاطع فعالیت بصورت الحاقیه و متمم قرارداد تنظیم و توسط طرف اول به اطلاع طرف دوم خواهد رسید .

۴-۵- طرف اول متعهد میگردد تا در صورت اعلام واحد تولید جهت اعمال جوایز ، تعیین اهداف تشویقی و امثالهم مراتب را عینا به طرف دوم به منظور بهره مندی و توسعه فروش اعلام نماید .

۴-۶- طرف اول ضوابط رسمی خود و واحد تولید را جهت دریافت اطلاعات مشتریان و ثبت در سیستم برای ارائه مدارک به طرف دوم در هر مقطع براساس ضوابط تعیین شده اعلام خواهد نمود .

۴-۷- طرف اول در هر دوره پانزده روزه مراتب مانده حساب طرف دوم را با درج تاریخ تسویه حساب و مبالغ آنها پیرو شرایط ثبت شده در سفارشات تهیه و جهت صدور اسناد مالی و تسویه حساب ارائه می نماید . همچنین در صورت درخواست طرف دوم اقدام به ارائه صورت وضعیت حساب فی مابین خواهد نمود تا چنانچه مغایرتی وجود داشت نسبت به رفع آن اقدام شود .

۴-۸- طرف اول نسبت به اعلام لیست حسابهای بانکی خود جهت تسویه حساب نقدی و حوالجات به طرف دوم اقدام خواهد نمود .

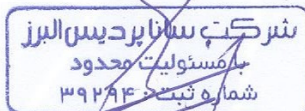
۴-۹- طرف اول موظف است تا در هر نوبت پس از دریافت اسناد مالی مانده حسابهای مربوط به خود از طرف دوم در صورت اعلام طرف دوم اقدام به ارائه رسید رسمی نماید .

۴-۱۰- طرف اول نماینده خود را جهت هماهنگی ، مذاکرات و پیگیریهای لازمه به طرف دوم معرفی خواهد نمود .

۴-۱۱- طرف اول موظف است تا در مرحله ثبت سفارشات و یا بارگیری چنانچه مغایرتی بین محصولات موجود و سفارش ثبت شده وجود داشت مراتب را به طرف دوم اعلام و با توجه به نظر ایشان اقدام لازمه را به منظور اعمال تغییرات و بارگیری ، ابطال و یا تاخیر تا تامین موجودی بعمل آورد .

۴-۱۲- طرف اول متعهد میگردد تا در طول مدت همکاری با تنظیم و ابلاغ اهداف مناطق مورد فعالیت ، تا زمانیکه طرف دوم توسط مشتری و یا مشتریان خود مراتب را رعایت نماید از جذب و ارسال محصولات به دیگران در آن منطقه خودداری نماید .

۵. تعهدات طرف دوم





تاریخ : ۱۴۰۰ / ۰۹ / ۲۰
شماره : ۴۰۰ / پ / ۱۰۰۲۵

zarinkala96@gmail.com



زرین کالای پرشین

(مسئولیت محدود) شماره ثبت: ۳۸۴۴۶۹

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰
شماره: ۴۰۰/پ/۱۰۰۲۵

۵-۹- طرف دوم می تواند آمار ضایعات تولیدی مشتریان را جهت تعیین و تکلیف به طرف اول اطلاع رسانی نموده تا ایشان پس از هماهنگی با واحد تولید مراتب نتیجه را متعاقبا اعلام نماید و پس از تایید در صورت نیاز به عودت با هزینه طرف اول اقلام به کارخانه عودت یا در محل معدوم و با کسر از حساب طرف اول اقدام شود و یا آنکه معادل آن محصولات در سفارشات بعدی ارسال گردد. بدیهی است در این شرایط صورتحسابه معدوم نمودن و یا بارنامه عودت کالا به کارخانه توسط مشتری و طرف دوم باید به طرف اول ارائه شود.

۵-۱۰- طرف دوم متعهد به تسویه حساب کامل فاکتورهای صادره می باشد لذا چنانچه مانده حسابی از این بابت توسط ایشان باقیمانده باشد طرف اول مجاز است تا این مبالغ را محاسبه تخفیفات از طرف دوم کسر نماید.

۵-۱۱- طرف دوم موظف است تا حساب بانکی خود را جهت واریز پرداختیهایی ناشی از مانده حساب بستانکاری قرارداد بصورت کتبی به طرف اول اعلام و در صورت تغییر آن مراتب را از قبل به اطلاع طرف اول برساند.

۵-۱۲- طرف دوم موظف است تا کلیه سفارشات خود را برابر ضوابط تعریف شده طرف اول بصورت کتبی و با مهر و امضاء به ایشان اعلام کند. ضمنا طرفین توافق نمودند فضای مجازی ایجاد شده طرف اول، به این منظور اعلام و هرگونه توافق و تغییرات جنبه رسمی داشته و قابلیت ارایه به مجاری قانونی را دارا می باشد.

۵-۱۳- طرف دوم متعهد میگردد که تا زمان عدم تسویه حساب کامل وجه محصولات ارسال شده بر مبنای سفارشات خود، محصولات طرف اول را نزد خود در حکم امانت بدانند و در نهایت می بایست وجه آن مطابق صورتحسابهای صادره کاملا پرداخت و یا طرف دوم عینا محصولات امانتی را به محل اعلامی طرف اول با تقبل هزینه حمل از سوی خود عودت و تحویل نماید.

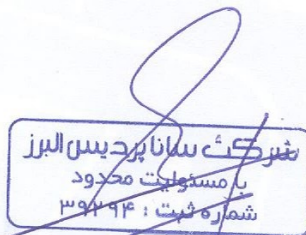
۶. سایر شرایط

۶-۱- طرفین توافق نمودند تا با اطلاع قبلی هریک چنانچه نیاز به تشکیل جلسه ای با مشتریان به منظور آشنایی و تبادل نظر شرایط همکاری وجود داشت اقدام لازمه از سوی طرفین فراهم آید و چنانچه این نیاز از سوی طرف اول اعلام گردید طرف دوم می بایست مقدمات لازمه را برای تشکیل جلسه با مشتریان خود و یا بازدید نماینده طرف اول از مکان فعالیت مشتریان فراهم آورد.

۶-۲- طرفین توافق نمودند تا حداقل در دوره های یکماهه و یا بنا به ضرورت جلسات حضوری به منظور توسعه کاری با یکدیگر داشته باشند.

۶-۳- طرفین توافق نمودند طرف اول در صورت عدم ایفای تعهدات مالی طرف دوم در موعد مقرر با اطلاع و اعلام قبلی با فرجه حداکثر ۱۵ روزه مجاز به طرح دعوی از طریق اسناد دریافتی قید شده در بند ۷-۵ و یا اسناد بعدی دریافتی خواهد بود لذا ادعای بعدی شامل مواردی مانند امانت، حسن اجرای فعالیت، تعهدات، ضمانت و امثالهم از سوی طرف دوم فاقد وجاهت قانونی بوده و این اسناد در حکم سند پرداخت تعهدات مالی طرف دوم و مشتریان ایشان (مطابق خسارت وارده) تلقی میگردد. لذا به این منظور چنانچه طرف دوم فاقد کد قضایی باشد می بایست اقدام به ثبت نام در سیستم قضایی (ثنا) نموده و مراتب را به طرف اول اطلاع دهد.

۶-۴- طرفین توافق نمودند تا اهداف طرف دوم از سوی طرف اول براساس مناطق فعالیت اعلام گردد.



اتوبان شهید حقانی شمال، بعد از همت، خروجی جلفا، خیابان محمد رضا کوشا، بن بست شهره، پلاک ۱، طبقه ۵، واحد ۲۰، کدپستی: ۱۵۴۷۷۱۵۹۷۵، تلفن: ۲۲۹۲۶۷۷۰-۲۲۹۲۶۷۷۱ (۰۲۱)
Add.: Unit 20, 5th Floor, No. 1, Shohre Deadend, Mohamadreza Koosha Ave., North Haghani Blvd. Tehran 1547715975 Iran, Tel & Fax: (+9821) 22926770 - 22926771

www.zarinkalapersian.com

zarinkala96@gmail.com



زرین کالای پرشین

(مسئولیت محدود) شماره ثبت: ۳۸۴۴۶۹

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰
شماره: ۴۰۰/پ/۱۰۰۲۵

تبصره ۵: عدم تحقق اهداف به معنای عدم توانمندی مشتری تلقی میگردد لذا چنانچه طرف دوم قابلیت اجرا اهداف را در کل یا منطقه مربوطه را در دو ماه نداشته باشد طرف اول مجاز است تا راسا نسبت به جذب مشتری بدون هیچگونه مسئولیتی اعم از مالی و اعتباری نسبت به طرف دوم یا مشتری وی در منطقه اقدام نماید.

۵-۶- طرفین توافق نمودند در صورت عدم تحقق اهداف و رضایت، طرف دوم راسا و یا مشترک با طرف اول جهت مناطق مورد فعالیت اقدام به جذب دو یا چند مشتری بنمایند بدیهی است در این صورت شرایط فروش می بایست کاملا یکسان در کلیه موارد باشد و چنانچه هریک با انجام مواردی مانند قیمت، مدت بازپرداخت و امثالهم زمینه اعتراض و ضرر و زیان دیگری را فراهم آورد ملزم به جبران آن خواهد بود و در صورت تکرار امتیاز فروش برای طرف متخلف لغو میگردد.

۶-۶- بنابر اعلام واحد تولید تا اطلاع ثانوی هزینه کرایه حمل محصولات از کارخانه تا درب انبار مشتریان بعهده تولیدکننده می باشد لذا مشتریان می بایست مبلغ کرایه حمل را در زمان دریافت محصولات پرداخت که عینا در ذیل فاکتورها و حسابهای فی مابین منظور و کسر میگردد و چنانچه مغایرتی وجود داشت اصل بارنامه جهت پیگیری از سوی طرف دوم به طرف اول ارائه میگردد و در صورت اعلام واحد تولید مبنی بر تغییرات در چگونگی پذیرش کرایه حمل مراتب به طرف دوم منعکس می گردد.

۷-۶- طرفین توافق نمودند تا هزینه های ایاب و ذهاب، داخل شهری، بین شهری، اقامت، بلیط و خوراک در سراسر کشور به منظور مراجعه و بررسی عملکرد مشتریان بعهده خود طرف دوم بوده و تعهدی برای طرف اول ایجاد نخواهد کرد.

۸-۶- طرفین توافق نمودند تا در زمان خاتمه فعالیت فی مابین بهر حال اعم از فسخ، توافق و یا عدم تمدید طرف دوم می بایست نسبت به تسویه تعهدات مالی مطابق مفاد قرارداد تا قبل از آن پایبند بوده و تسویه حسابهای فی مابین را به انجام برسانند و عدم فعالیت نافذ مسئولیت ایفای تعهدات قبل از آن نخواهد بود.

۹-۶- در زمان خاتمه فعالیت صورتجلسه ای رسمی فی مابین طرفین تنظیم تا آخرین وضعیت تعهدی هر یک از طرفین مطابق آن با تایید و امضاء مشخص و معلوم گردد و طرف دوم متعهد است که نسبت به ارائه اسناد، واریز وجوه و یا پیگیری اسناد برگشتی تا زمان تسویه حساب نهایی حداکثر ۷۵ روز اقدامات لازمه را بعمل آورد و طرف اول نیز متعهد است تا پس از آن اسناد مالی طرف دوم یا مشتریان ایشان را طبق صورتجلسه رسمی با اخذ رسید عودت نماید.

۱۰-۶- طرفین توافق نمودند تا پس از اتمام فعالیت کاری فی مابین چنانچه بنا به تشخیص طرف اول فعالیت تجاری ایشان با مشتریان طرف دوم ادامه داشت حقوق و حق الزحمه ای مشمول طرف دوم از این بابت نخواهد شد و از این بابت هر مورد و ادعایی تحت هر عنوان و شرایطی و همچنین موضوعاتی مانند معرفی، سقف فعالیت، سهم بازار، ارزش افزوده برند و امثالهم هیچگونه حقوقی برای مطرح نمودن از سوی طرف دوم دارای و جاهد نخواهد بود.

۱۱-۶- طرفین توافق نمودند تا هرگونه تفاهم بعد از امضاء این قرارداد را بصورت الحاقیه و متمم، تنظیم، امضاء و پیوست نمایند که جزء لاینفک این قرارداد محسوب و لازم الاجراء خواهد بود.

۱۲-۶- طرفین توافق نمودند تا چنانچه هریک از مشتریان تمایلی به همکاری با طرف دوم نداشته باشند و طرف دوم نتواند جایگزینی برای نامبرده در منطقه مربوطه حداکثر در یک دوره یک ماهه معرفی نماید و بنا به صلاحدید طرف اول فعالیت خود را با مشتری ادامه دهد یا مشتری

شرکت سانا پردیس البر
با مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۳۹۲۹۴

اتوبان شهید رجایی شمال، بعد از همت، خروجی جلفا، خیابان محمد رضا کوشا، بن بست شهره، پلاک ۱، طبقه ۵، واحد ۲۰، کدپستی: ۱۵۴۷۷۱۵۹۷۵، تلفکس: ۲۲۹۲۶۷۷۱-۲۲۹۲۶۷۷۱ (۰۲۱)
Add.: Unit-20, 5th Floor, No. 1, Shohre Deadend, Mohamadrezza Koosha Ave., North Haghani Blvd. Tehran 1547715975 Iran, Tel & Fax: (+9821) 22926770 - 22926771

www.zarinkalapersian.com

zarinkala96@gmail.com



زرین کالای پرشین

(مسئولیت محدود) شماره ثبت: ۳۸۴۴۶۹

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰
شماره: ۴۰۰/پ/۱۰۰۲۵

جدید جذب نماید اولاً حقوق و حق الزحمه از هر عنوان و بابت شامل حال طرف دوم نخواهد شد و ثانیاً پس از آن هرگونه حق ادعای مادی معنوی از طرف دوم سلب می باشد.

۶-۱۳ از آنجاییکه طرف اول در خصوص محصولات مورد قرارداد با طرف دوم، خود دارای قرارداد و توافق با تولیدکنندگان و تامین کنندگان می باشد لذا چنانچه بنا به دلایلی تامین کالا و یا ادامه فعالیت تجاری با نامبردگان با تاخیر کمبود و یا فسخ مواجه گردد ضمن اعلام موضوع به طرف دوم مسئولیتی در زمینه عدم ایفای تعهد و جبران ضرر و زیان مالی و اعتباری متوجه طرف اول نخواهد بود.

۷. عوامل فورس ماژور

بنا به تعریف قوانین تجاری و یا احکام دولتی که خارج از حیطه اختیارات طرفین بوده و فعالیت کاری فی مابین را غیرممکن می سازد چنانچه بیش از ۲ ماه ادامه همکاری میسر نباشد به صورت قهری منفسخ می گردد و اعمال تغییرات توافقی در مفاد قرارداد با شرایط جدید برای هر یک از طرفین می تواند امکان داشته باشد مگر آنکه طرفین رضایت به ادامه همکاری طبق روال و توافقات داشته باشند.

۸. شرایط فسخ قرارداد

۸-۱- چنانچه طرف دوم در محدوده جغرافیایی فعالیت کاری توافق شده با طرف اول بدون اطلاع قبلی و اخذ رضایت اقدام به فروش محصولات مشابه به مشتریان، بنماید طرف اول راساً مجاز به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه بدون پرداخت ضرر و زیان مالی و مسئولیت جبران زیان اعتباری به طرف دوم یا مشتری ایشان خواهد بود.

۸-۲- طرف دوم می تواند با توجه به عدم تامین محصولات از سوی طرف اول با اطلاع قبلی یکماهه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۸-۳- چنانچه شرایط اعلامی نحوه فعالیت طرف اول به گونه ای باشد که تمایل به همکاری را برای طرف دوم و یا مشتریان آن بوجود نیاورد ایشان می تواند با اعلام قبلی نسبت به فسخ اقدام نماید.

۸-۴- ادعای ضرر و زیان از بابت عدم تامین اهداف یا فرصت از دسته رفته از سوی طرف اول یا عدم تامین محصولات و نداشتن قیمت رقابتی و نامناسب بودن شرایط پرداخت از سوی طرف دوم باشد فاقد موضوعیت می باشد و فقط طرفین با اعلام قبلی یکماهه می توانند اقدام به فسخ نمایند.

۹. اختلافات چنانچه در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد و اعمال تعهدات هریک از طرفین از سوی طرف مقابل ادعا و اختلافی وجود داشته باشد که پیرو مفاد قرارداد حق اعلام ادعا و اختلاف در آن سلب نشده باشد طرفین در ابتدا با مذاکره و سپس از طریق مراجع قانونی ذیصلاح می توانند حقوق مربوطه خود را مطالبه و پیگیری نمایند.

۱۰. خاتمه این قرارداد در ۱۰ ماده و ۵ تبصره و ۴۵ بند در دو نسخه تنظیم که هر نسخه حکم واحد و اصل را با اعتبار یکسان دارد بعد از مطالعه، رضایت و آگاهی از مفاد مندرج به امضاء طرفین رسیده و لازم الاجرا گردیده است.

شرکت بینان پارسین
با مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۳۹۲۹۳

امضا طرف اول: کارفرما



اتوبان شهید رجایی شمال، بعیز همت، خروجی جلفا، خیابان محمد رضا کوشا، بن بست شهره، پلاک ۱، طبقه ۵، واحد ۲۰، کدپستی: ۱۵۴۷۷۱۵۹۷۵، تلفکس: ۲۲۹۲۶۷۷۰-۲۲۹۲۶۷۷۱ (۰۲۱)
Add.: Unit 20, 5th Floor, No. 1, Shohre Deadend, Mohamadreza Koosha Ave., North Haghani Blvd. Tehran 1547715975 Iran, Tel & Fax: (+9821) 22926770 - 22926771

www.zarinkalapersian.com

zarinkala96@gmail.com